

75	기룡리	산 56-2	임	24.099	4.033	김소남	경상남도 양산시 원동면 내포리 1342-6		정림동 새마을 금고	부산 사하구 장림동 326-8	간접지접촉	
76	기룡리	산 57-2	임	12.198	10.252	이주형	부산 기장군 장안읍 기룡리 800					
77	기룡리	산 58-3	임	5.315	5.315	허세순	부산시 금정구 서동로 60번길 25-16 (부곡동)	331/5315				
						정복연	경상남도 양산시 불금읍 범어로 11.106동 2304호 (일신건영, 류면빌아파트)	165/5315				
						김재원	부산시 남구 분포로 111.131동 2202호 (용호동, 엘지메트로시티)	331/5315				
						강형순	부산시 해운대구 해운대로 767번길 15. 103동 1201호 (송동, 청복마리안)	661/5315				
						최예창	부산시 사상구 백산로72번길 46-5(백산동)	496/5315				
						박순일	부산시 사상구 대동로 104-8.102동 1506호 (학정동, 복원아파트)	331/5315				
						정복남	경상남도 양산시 명동3길 8.302호 (명동, 명곡그린빌)	155/5315				
						배소현	부산시 강서구 범지오션사111로 51.310동 1205호 (명지동, 영아모시 컨택1차)	1018/5315				
						연재현	부산시 부산진구 복지로 70.213동 1403호 (개금동, 개금현대아이아파트)	496/5315				
						김봉식	울산광역시 울주군 언양읍 용탄길 243	340/5315				
						신동훈	부산시 사하구 송학로 123-4. 4동 506호 (당리동, 당리신아파트)	661/5315				
						김인자	부산시 사하구 낙동대로 302번길 4-5 (괴정동)	330/5315				
78	기룡리	산 58-4	임	5.315	5.315	임순이	부산시 해운대구 산어로 91번길 106-1. 2동 306호 (반여동, 화흥빌라)	331/5315				
						최예애	부산시 동래구 충렬대로 487. 104동 1303호 (안락동, 인라에스케이아파트)	331/5315				
						임상에	부산시 동래구 웅천천로 339번길 28. 108동 2701호 (낙산동, 낙산동 한일유엔아아파트)	992/5315				
						정행수	부산시 동래구 연안로 74. 211동 1106호 (안락동, 인라프란제2단지아파트)	165/5315				
						방계숙	부산시 금정구 팔송로 39번길 93 (남산동)	331/5315				
						문은숙	경기도 수원시 장안구 상월로 32.109동 901호 (율전동, 팔팔마을 프란체)	331/5315				
						현숙아	경상남도 양산시 양주로 94.106동 802호 (남부동, 양산신도시아파트정어람)	165/5315				
						홍명희	부산시 동래구 충렬대로 272번길 53-9 (낙산동)	165/5315				
						이갑순	부산시 부산진구 영광로305번길 9 (가야동)	165/5315				
						신영철	부산시 동구 수정공원상로 14번길 15-8 (수정동)	165/5315				
						천금순	부산시 북구 덕정로 194. 10동 1202호 (만덕동, 럭키아파트)	793/5315				
						이은영	부산시 사하구 송학로 161번길 65 (괴정동)	218/5315				
						김경애	부산시 해운대구 신반송로 171.103동 1105호 (반송동, 삼현아파트)	331/5315				
						김준봉	부산시 수영구 남천동로 46. 8동 105호 (남천동, 티웨이아파트)	165/5315				
						최예원	부산시 부산진구 동성로 41-9(전포동)	337/5315				
						주식회사 일우개발	부산시 부산진구 부전동 426-7 신동아오피스텔 2층 201호	330/5315				

- 산업단지외의 사업(도로)에 대한 개발계획

1. 산업단지의 개발계획 명칭·위치 및 면적
가. 예코장안일반산업단지 개발사업에 따른 진출입로 연결
나. 위 치 : 부산광역시 기장군 장안읍 기룡리 101-1번지 일원
나. 면 적 : 예코장안일반산업단지 진출입로 연결공사
(A=1,956㎡)
산업단지 진출입로 (B=20~44m, L=15m)
가갑속차로 (B=0~3.5m, L=227m)
부체도로 (동로 : B=3~9m, L=205m)

2. 산업단지의 개발계획의 지정목적 및 필요성
예코장안일반산업단지 개발사업에 따른 진·출입을 위한 도로공사

3. 사업시행자의 주소 및 성명
가. 주소 : 부산광역시 금정구 체육공원로 584-1(두구동)
나. 성명 : 예코장안일반산업단지개발(주) 대표자 윤철근

4. 산업단지의 개발계획의 개발기간 및 방법
가. 사업기간 : 2013년 ~ 2016년
나. 사업시행방법 : 시행자 직접개발방식

5. 주요 유치업종 및 유치업종배치계획 : 해당사항 없음

6. 토지이용계획 및 주요기반시설계획 : 해당사항 없음

7. 도시계획결정에 관한 사항 : 해당사항 없음

8. 산업단지의 개발계획의 개발을 위한 주요시설지원계획 : 해당사항 없음

9. 재원조달계획
가. 사업비 529백만원은 사업시행자가 조달
나. 연차별투자계획

(단위 : 백만원)
- | 구 분 | 2015년 | 지급조달 |
|-------|-------|------|
| 계 | 529 | |
| 토지보상비 | 11 | 시행자 |
| 공 사 비 | 518 | 시행자 |
10. 개발되는 토지 또는 시설물의 관리처분에 관한계획
가. 산업단지외의 개발사업으로 인하여 새로이 설치되는 공공시설용지는 산업입지 및 개발에 관한 법률 제31조의 규정에 의거 산업단지계획으로 준용하므로 같은법 제26조 규정에 의거하여 당해 시설을 관리한 단체에 무상으로 귀속시킴

11. 수용·사용할 토지·건축물 기타 물건이나 권리가 있는 경우 그 세목과 그 소유자 및 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」 제2조 제5호의 규정에 의한 관계인의 성명·주소
- | 연번 | 소재지(부산시 기장군 장안읍) | 지번 | 지목 | 면적(㎡) | | 토지소유자 | | | 소유권 이외의 권리 | | 비고 |
|----|------------------|---------|----|--------|------|----------|---------------------|----|------------|----|-------------|
| | | | | 공공면적 | 권면면적 | 성명 | 주소 | 지분 | 성명 | 주소 | 권리의 종류 및 내용 |
| 1 | 기룡리 | 101-1 | 도 | 79 | 42 | 국(국토교통부) | | | | | |
| 2 | 기룡리 | 101-3 | 도 | 55 | 55 | 국(국토교통부) | | | | | |
| 3 | 기룡리 | 103-3 | 도 | 96 | 96 | 국(국토교통부) | | | | | |
| 4 | 기룡리 | 103-10 | 답 | 93 | 84 | 국(국토교통부) | | | | | |
| 5 | 기룡리 | 107-4 | 답 | 33 | 32 | 국(국토교통부) | | | | | |
| 6 | 기룡리 | 107-5 | 답 | 120 | 88 | 국(국토교통부) | | | | | |
| 7 | 기룡리 | 107-7 | 답 | 296 | 295 | 국(국토교통부) | | | | | |
| 8 | 기룡리 | 109-1 | 도 | 1 | 0.2 | 국(국토교통부) | | | | | |
| 9 | 기룡리 | 1045-11 | 구 | 30.314 | 457 | 국(국토교통부) | | | | | |
| 10 | 기룡리 | 1056 | 도 | 1,020 | 437 | 국(국토교통부) | | | | | |
| 11 | 기룡리 | 산85-6 | 임 | 154 | 84 | 서영우 | 부산광역시 연제구 가제동 89-11 | | | | |
| 12 | 기룡리 | 산85-7 | 도 | 1,152 | 44 | 국(국토교통부) | | | | | |
| 13 | 기룡리 | 산85-8 | 도 | 526 | 193 | 국(국토교통부) | | | | | |
| 14 | 기룡리 | 산85-9 | 도 | 1,543 | 29 | 국(국토교통부) | | | | | |
| 15 | 기룡리 | 산85-11 | 도 | 44 | 19.8 | 국(국토교통부) | | | | | |
- 부산광역시 수영구 고시 제2014-53호
- 수영구 제2차 연안관리지역계획 결정 고시
1. 부산광역시 수영구 제2차 연안관리지역계획을 『연안관리법』 제11조제1항의 규정에 따라 아래와 같이 결정 고시합니다.

2. 관계도서는 부산광역시 수영구청 (건설과)에 비치하고 일반인 및 이해관계인에게 보입니다.
2014. 06. 25.
부산광역시 수영구청장
- 연안관리지역계획 결정 고시조서

가. 연안관리지역계획 계획구역 결정 (변경) 조서
- | 권역구분 | 면 적(㎥) | | | 비고 |
|------|--------|------|--------|------|
| | 기정 | 변경 | 변경후 | |
| 연안육역 | 총 계 | 6.21 | 증)0.06 | 6.27 |
| | 법정범위 | 3.93 | - | 3.93 |
| | 계획수립범위 | 1.16 | 감)0.04 | 1.12 |
| | 차이 | 2.77 | - | 2.81 |
| 연안해양 | 법정범위 | 5.05 | 증)0.10 | 5.15 |
| | 계획수립범위 | 5.05 | 증)0.10 | 5.15 |
| | 차이 | - | - | - |
- 나. 연안용도해역 결정 (변경) 조서
- | 권역구분 | 면 적(㎥) | | | 구성비 | 비고 |
|------|--------|--------|------|--------|----|
| | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 총 계 | 5.05 | 증)0.10 | 5.15 | 100.00 | |
| 이용연안 | 3.84 | 감)3.84 | - | - | |
| 특수연안 | - | 증)1.81 | 1.81 | 35.1 | |
| 보전연안 | 1.21 | 감)1.21 | - | - | |
| 관리연안 | - | 증)3.34 | 3.34 | 64.9 | |
- 다. 연안기능구 결정 (신설) 조서
- | 권역구분 | 면 적(㎥) | | | 구성비 | 비고 |
|---------|--------|--------|------|--------|----|
| | 기정 | 변경 | 변경후 | | |
| 총 계 | - | 증)1.81 | 1.81 | 100.00 | |
| 해양수질관리구 | - | 증)1.81 | 1.81 | 100.00 | |
- 관계도면 : 게재 생략 (위 비치장소 보관도면과 같음). 끝.
- 입 법 예 고 문
- 부산광역시 입법예고 제2014-57호
- 「부산광역시 도시 및 주거환경정비 조례」를 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「부산광역시 자치법규의 입법예고에 관한 조례」 제3조제1항에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.
- 2014년 6월 25일
부 산 광 역 시 장
- 부산광역시 도시 및 주거환경정비 조례 일부개정조례안
- 입법예고
1. 개정이유
가. 「도시 및 주거환경정비법」 등 관계법령 개정에 따라 필요한 사항을 반영하고, 소형주택 건설시 용적률 완화 등 현행조례 운영상 나타난 일부 미비점을 개선·보완하기 위한
나. 재개발, 재건축 등 정비사업이 투명하고 효율적으로 추진될 수 있도록 구청장이 행정적, 재정적 지원을 하는 공공관리를 시행하려는 것임

2. 주요내용
가. 3 이상의 아파트 또는 연립주택이 밀집되어 있는 지역의 주택재건축사업 정비계획 수립대상 면적 규모를 1만 제곱미터 이상으로 정함 (안 제4조)
나. 시장 및 구청장이 토지등소유자에게 추정분담금 등 의사결정에 필요한 정보를 제공하고 의견청취 할 수 있도록 함 (안 제4조의2)
다. 정비계획수립시 조사내용에 빈집현황 조사와 공공관리를 하는 경우 추진 위원회 구성 생략에 대한 주민의견 조사를 추가함(안 제5조)
라. 정비계획의 내용에 빈집관리에 대한 계획을 포함토록 함 (안 제7조)
마. 주택재건축사업 등의 소형주택 건설에 따른 용적률 완화지역을 주택재개발 예정구역과 주택재건축예정구역으로 완화하여 정함. (안 제18조의2)
바. 조합설립인가 후 1인의 토지등소유자로부터 토지 또는 건축물의 소유권이나 지상권을 양수하여 수인이 소유하게 되어 조합원이 되지 못한 토지등소유자는 분양권이 없도록 함(안 제22조)
사. 분양예정 토지 및 건축물 추산액의 산정을 위한 감정평가업자 선정 기준·절차 및 방법을 정함.(안 제23조)
아. 주거환경관리사업구역 내 공동이용시설의 사용허가시 그 사용료를 면제할 수 있는 기준 및 대상을 정함(안 제35조의2).
자. 심의회 운영의 공정성과 투명성 제고를 위하여 위원회의 제척·기피·회피 등에 대한 기준을 정함(안 제40조의2)
차. 공정하고 투명한 정비사업의 추진을 위하여 “제6장 정비사업의 공공관리”를 신설함(안 제42조부터 제50조까지 및 제50조의2)
카. 추진위원회위원장 또는 조합위원은 시장이 구축하는 정비사업 통합홈페이지를 통하여 자료를 공개하여야 함(안 제53조)

3. 의견제출
이 조례의 일부개정조례안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2014년 7월 15일까지 다음 사항을 기재한 의견을 부산광역시청(참조 : 도시정비담당관, 연제구 중앙대로 1001)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 도시정비담당관실(전화 : 051-888-3312, Fax : 051-888-3319, E-mail : judaphi@korea.kr)로 문의하여 주시기 바랍니다.
가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬성·반대 여부 및 그 사유)
나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호
※ 이 조례의 입법안은 부산광역시 홈페이지(http://www.busan.go.kr)에 게재되어 있습니다.(부산광역시 홈페이지 : 정보공개 → 행정자료실 → 법무행정정보 → 자치법규 → 입법예고)
- 입 법 예 고 문
- 부산광역시 입법예고 제2014-58호
- 「부산광역시 도시 및 주거환경정비 조례 시행규칙」을 일부 개정함에 있어 그 입법취지와 주요내용을 시민에게 널리 알려 의견을 구하고자 「부산광역시 자치 법규의 입법예고에 관한 조례」 제3조제1항에 따라 다음과 같이 입법예고합니다.
- 2014년 6월 25일
부 산 광 역 시 장
- 부산광역시 도시 및 주거환경정비 조례 시행규칙
- 일부개정규칙안 입법예고
1. 개정이유
「도시 및 주거환경정비법」 및 조례 개정에 따라 필요한 사항을 규칙에 반영하고, 관련 서식을 정비하려는 것임.

2. 주요내용
가. 개략적인 정비사업비 및 추정분담금 조사 신청 등과 관련한 법 제16조의2제2항 및 제3항이 유효기간 경과로 효력이 상실됨에 따라 관련 조항 및 서식을 삭제함(안 제3조의2제3항, 별지 제5호의6서식 및 별지 제5호의7서식 삭제)
나. 법 제16조의2제6항에 따라 제출하여야 하는 채권확인서 서식을 정함(안 제3조의2제4항 및 별지 제5호의8서식 신설)
다. 정비계획 수립 시 빈집을 조사하고 빈집관리에 관한 계획을 수립토록 함에 따라 관련 서식을 정비함(안 별지 제1호 서식, 별지 제4호서식 및 제5호서식)
라. 서식의 관련 법령 인용조문을 정비하고, 개인정보보호를 위해 주민등록 번호가 있는 서식을 정비함(안 별지 제6호 서식 및 별지 제9호서식)

3. 의견제출
이 규칙의 일부개정규칙안에 대하여 의견이 있는 단체 또는 개인은 2014년 7월 15일까지 다음 사항을 기재한 의견을 부산광역시청(참조 : 도시정비담당관, 연제구 중앙대로 1001)에게 제출하여 주시기 바라며, 그 밖에 자세한 사항은 도시정비담당관(전화 : 051-888-3312, FAX : 051-888-3319, e-mail : judaphi@korea.kr)으로 알려 주시기 바랍니다.
가. 입법예고 사항에 대한 의견(찬성·반대 여부 및 그 사유)
나. 성명(단체의 경우에는 단체명과 대표자 성명), 주소, 전화번호
※ 이 조례의 입법안은 부산광역시 홈페이지(http://www.busan.go.kr)에 게재되어 있습니다.(부산광역시 홈페이지 : 열린시정 → 행정정보 → 법무행정정보 → 자치법규 입법예고)
-